

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa **St-148/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

INDO-MONT d.o.o. u stečaju OIB 47987637007, Slavonski Brod, Branimirova ulica 21

Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem St-148/2025-13 dana 19.svibnja otvorio stečajni postupak nad dužnikom INDO-MONT d.o.o., OIB 47987637007

Na ispitnom ročištu održanom dana 25. rujna 2025. godine utvrđene su tražbine:

- Prvog višeg isplatnog reda u iznosu 49.002,92 eur
- Drugog višeg isplatnog reda u iznosu 255.733,82 eur

Sve tražbine koje su prijavljene su priznate, odnosno nema osporenih tražbina

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25 rujna 2025. DO 31. prosinca 2025. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U prethodnom postupku utvrđeno je da dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja i ne vode se postupci pred sudovima koji bi utjecali na povećanje stečajne mase

Dana 03.listopada 2025. godine podnijela sam sudu prijedlog radi brisanja založnog prava koje je upisano u korist CROATIA BANKA d.d pod brojem Z-23819/2025 UKNJIŽBA, , u iznosu od 31.849,37 EUR . Trgovački sud u Osijeku donio je Rješenje dana 16.12.2025. o brisanju navedenog razlučnog prava. Do dana pisanja izvješća sud nije brisao razlučno pravo.

Dostavila sam bivšim zaposlenicima Zahtjev za isplatu neisplaćenih plaća sa priložima, a sukladno Zakonu oni su dostavili Agenciji za osiguranje radničkih tražbina (AORT) Za tu namjenu otvoren je poseban namjenski račun . AORT je izvršio isplatu u tri dijela, u ukupnom iznosu 9.054,24 eur , zaposlenici su namireni u dijelu tražbina, dostavljeni su JOPPD obrasci Poreznoj upravi i specifikacija uplata doprinosa i poreza, izvješće AORT-u i o istom obaviješten sud sukladno čl. 32. Zakona o osiguranju radničkih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti i stanje stečajne mase

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja imovine.

Materijalna imovina	Procijenjena vrijednost	
Nekretnine	150.000,00	
Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 GRAD ZAGREB , zk.ul. 226583, kat čest br.6978/50 II. Kanalski put I. Odvojak i to izgrađeno građevinsko zemljište 95 m2, izgrađeno zemljište 16 m2 i dvorište 74 m2, odnosno ukupne površine 185 m2	150.000,00	Upis založnog prava u korist CROATIA BANKA d.d.
Pokretnine	1.750,00	
- M1, marka OPEL VIVARO 1,9 TD COMBI. Godina proizvodnje 2007, broj šasije W0LJBCB67V641923	1.400,00	Upis založnih prava – vjerovnik HAMAG-BICRO
- APARAT ZA ZAVARIVANJE CEM SpA T 301; Serijski broj proizvodnje : 2813121	350,00	Upis založnih prava – vjerovnik HAMAG-BICRO
UKUPNO	151.750,00	

Procjena nekretnine povjerena je ovlaštenom procjenitelju iz Zagreba FORB Nekretnine d.o.o., koji je elaboratom utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu 150.000,00 eur. Razlučni vjerovnik je suglasan sa procjenom , te sam o navedenom obavijestila sud

U tijeku je 4. objava na web stečaj sudačka mreža prodaje pokretnina po cijeni, vozilo -1.020,60 eur, a aparat za varenje - 255,15 eur . Navedene cijene uvećavaju se za PDV.

Transakcijski račun otvoren je u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

IBAN HR55 2390 0011 1015 3514 9

	Vrsta primitka/izdatka	Iznos primitka	Iznos izdatka
1.	Primitak od zakupa	250,00	
2.	Pripis kamate	0,01	
	Ukupno	250,01	
1.	Naknada banci		92,92
2.	Zagrebački holding KN, NUV		48,88
3.	PDV		50,00
4.	Ukupno		191,80
	Stanje 31.12.2025.		58,21

Dospjeli a nenamireni troškovi stečajnog postupka

	Vrsta izdatka	Iznos u eur
1	Prethodni postupak	790,57

2	Plaća i doprinosi u otkaznom roku	1.798,47
3	Knjigovodstvene usluge	480,00
4	Trošak procjene sudskog vještaka nekretnine	625,00
5.	Trošak procjene sudskog vještaka pokretnine	390,00
6	Stambilj	27,50
7	Ugovor o djelu sa gđa Mandom Čuljak	746,52
8	Troškovi stečajnog upravitelja paušal	50,00
9	Putni trošak KT-SB-KT 27.05. 2025. (120kmx2x0,50)	210,00
	KT-ZG-KT 02.06.2025. 01.07.2025. 90 kmx2x0,50 x2	180,00
	Ukupno	5.298,06

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit ću sa objavom prodaje pokretnina na web stečaj sudačka mreža i unovčenju nekretnine nakon zakazanog ročišta 12.02.2026. uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini:

Mjesto i datum
Kutina, 09.01.2025.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić